

**AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI**

Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781

PEC: [asl.rieti@pec.it](mailto:asl.rieti@pec.it) – [www.asl.rieti.it](http://www.asl.rieti.it) – C.F. e P.I. 00821180577

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

**ACCORDO QUADRO, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA CONNESSA ALL'EDILE DEGLI IMMOBILI CHE SI TROVANO NELLA DISPONIBILITÀ DELLA A.S.L. DI RIETI PER LA DURATA DI ANNI 3 (TRE) – C.I.G. [78831515FF]. ATTO AGGIUNTIVO C.I.G.: 9073831A36**

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge,

TRA

L'Azienda Sanitaria Locale Rieti, C.F. e P.IVA n° 00821180577, con sede in RIETI Via del Terminillo n. 42 – CAP 02100 – nella persona dell'Ing. Antonino Germolè – Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile della UOC Tecnico Patrimoniale;

E

L'operatore economico La Torre Costruzioni S.R.L., C.F. e P.IVA n° 05362211004 con sede legale in Palombara Sabina (RM) in S.P. Pascolare, 164, C.A.P. 00018, rappresentata dal Sig. Emanuele Castellani, nato a Roma il 05/12/1976, C.F. CSTMNL76T05H501U residente in Roma Via Carlo Muscetta n. 60, in qualità di Amministratore Unico;

PREMESSO

a) che con Deliberazione del Direttore Generale n. 180 del 21/02/2020 è

stata disposta l'aggiudicazione della procedura di gara, indetta con atto deliberativo n. 281/D.G. del 01.04.2019, in favore dell'operatore economico – LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L. – C.F. e P. IVA: 05362211004,;

b) che in data 23.04.2020 è stato stipulato il contratto d'appalto per la durata di mesi 36 (trentasei), decorrenti dalle ore 00:01 del giorno 01.03.2020 – giusto verbale di avvio all'esecuzione anticipata del contratto del 28.02.2020 – ex art. 32, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

c) che con determinazione dirigenziale n. 132/2022 del 28.01.2022 il R.U.P. ha autorizzato la modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, let. c) del Codice, al fine di adeguare l'importo dell'Accordo Quadro – Atto Aggiuntivo C.I.G.: 9073831A36 – in forza della quale l'importo contrattuale ammonta ad € 4.280.050,00 di cui:

- € 3.900.200,00 IVA esclusa, oneri per la sicurezza compresi, quale importo massimo per l'esecuzione degli interventi di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile ricadenti nelle categorie OG1 e OG2;

- € 379.850,00 oltre IVA quale corrispettivo per il servizio tecnico-gestionale al netto della percentuale unica di ribasso offerta pari al 29,00%;

d) che dalla contabilità provvisoria agli atti della Direzione Lavori relativa agli interventi eseguiti al II Trimestre 2022 – periodo dal 01.04.2022 al 30.06.2022 – risulta l'avvenuto utilizzo della quasi

	totalità dell'importo contrattuale per l'esecuzione dei lavori di	
	manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile;	
	e) che quest'Azienda con Deliberazione del Direttore Generale n.	
	786/2022 del 10.08.2022 ha indetto una nuova procedura di scelta del	
	contraente per la conclusione di un Accordo Quadro per l'esecuzione	
	degli interventi di manutenzione edile presso gli immobili della ASL;	
	f) che il RUP, nelle more dell'espletamento della predetta procedura, ha	
	chiesto all'attuale appaltatore l'esecuzione delle opere edili più	
	urgenti per garantire la fruibilità delle sedi aziendali alle stesse	
	condizioni del contratto originario per il periodo strettamente	
	necessario all'individuazione di un nuovo contrente, ai sensi dell'art.	
	106, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;	
	Tutto quanto sopra premesso, le parti, precisano e convengono quanto segue.	
	<b><u>ARTICOLO 1 – Premesse ed efficacia</u></b>	
	Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e hanno	
	valore negoziale.	
	Il presente atto costituisce documento contrattuale che integra l'Accordo	
	Quadro sottoscritto tra le parti il 23.04.2020 ed il successivo Atto Aggiuntivo	
	sottoscritto in data 06.05.2022 che devono intendersi tuttora vigenti tra le parti	
	e continueranno ad esserlo nelle clausole non oggetto di specifica integrazione	
	e/o modifica.	
	<b><u>ARTICOLO 2 - Importo Contrattuale</u></b>	
	In forza del presente Atto di Sottomissione l'importo stimato massimo	
	presunto per l'esecuzione delle opere edili più urgenti per garantire la fruibilità	
	delle sedi aziendali, alle stesse condizioni del contratto originario e per il	

periodo strettamente necessario all'individuazione di un nuovo contraente, è pari ad € 600.000,00 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza.

L'impresa, sottoscrivendo il presente Atto, accetta di eseguire senza riserva alcuna i maggiori lavori affidati secondo le disposizioni del Direttore dei Lavori e del RUP agli stessi patti, prezzi e condizioni dell'Accordo Quadro originario fino alla concorrenza dell'importo sopraindicato.

Resta inteso che all'Appaltatore verranno retribuiti, secondo le modalità del Capitolato Speciale d'appalto, solo ed esclusivamente gli interventi affidati nel periodo strettamente necessario all'individuazione del nuovo contraente senza che lo stesso possa avanzare richieste di compensi a qualsiasi titolo.

Il valore stimato dell'Accordo Quadro così come adeguato a seguito della stipula del presente Atto di Sottomissione ammonta ad € 4.880.050,00 di cui:

- € 4.500.200,00 IVA esclusa, oneri per la sicurezza compresi, quale importo massimo per l'esecuzione degli interventi di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile ricadenti nelle categorie OG1 e OG2;

- € 379.850,00 oltre IVA quale corrispettivo per il servizio tecnico-gestionale.

### **ARTICOLO 3 – Condizioni**

Le condizioni relative alle prestazioni affidate sono quelle riportate nel contratto originario e nei suoi allegati.

### **ARTICOLO 4 – Integrazione Cauzione Definitiva**

Ad integrazione della garanzia definitiva (Polizza Fideiussoria n. VH010002/DE emessa in forma digitale il 14/04/2020 rilasciata dalla VHV Allgemeine Versicherung AG) la società La Torre Costruzioni S.r.l. si impegna a produrre idoneo Atto di variazione/Appendice/Nuova Polizza dell'importo di € 91.152,00 ridotto ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e

s.m.i., in quanto in possesso delle certificazioni UNI EN ISO 9001-2015 e  
UNI EN ISO 14001-2015.

La presente scrittura, previa lettura e conferma, viene sottoscritta digitalmente  
dalle parti.

A.S.L. Rieti

La Torre Costruzioni S.r.l.

Il R.U.P.

L'Amministratore Unico

Ing. Antonino Germolè

Sig. Emanuele Castellani